

광양와우지구 중흥S-클래스 다자녀 가구 특별공급 안내

“특별공급 신청은 인터넷 청약(한국부동산원 ‘청약Home’)을 원칙으로 합니다.”

● 배정세대수

구분	84A	84B	84T	합계
다자녀가구 특별공급	47	42	1	90

● 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용
배정세대수	<ul style="list-style-type: none"> 90세대(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수 10% 범위)
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 입주자모집공고일 현재 광양시에 거주하거나 전라남도 및 광주광역시 지역에 거주하는 민법상 만 19세 미만의 자녀 3명(태아, 입양아 포함) 이상을 둔 무주택세대구성원. 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 예치금액 이상) 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능함. 입주자 모집공고일 현재 3자녀(태아포함) 모두 민법상 미성년자(만 19세 미만)이어야 하며, 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함. 임신의 경우 계약서류 제출시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태관련 진단서, 임신 지속시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법 낙태의 경우 당첨취소 및 부적격처리 되어 향후 신청이 제한 됨.(출산 관련 자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함.) 자녀수에는 태어나 입양자녀도 포함됨. 태어나 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주시까지 입양이 유지되어야 함.(「주택공급에 관한 규칙」 제40조제3항)
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 해당지역(광양시) 거주자에게 우선 공급하며, 경쟁이 있는 경우 “다자녀가구 특별공급 우선순위 배점표”에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정함 ‘다자녀가구 특별공급 배점기준표’에 의한 점수순에 따라 대상자를 선정하되, 동일점수로 경쟁이 있을 경우 다음의 우선순위로 선정 <ol style="list-style-type: none"> 미성년 자녀수(태어나 입양아 포함)가 많은 자 자녀수가 같은 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 ※ 특별공급은 무주택 세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람. ※ 기타 자세한 사항은 입주자모집공고 전문 및 「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」 등 관련 법령에 따름.

광양와우지구 중흥S-클래스 다자녀 가구 특별공급 안내

● 다자녀가구 특별공급 배점표

평점요소	총배점	배점기준		비고
		기준	점수	
미성년 자녀수 (1)	40	5명 이상	40	<ul style="list-style-type: none"> 자녀(태어나 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만 19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		4명	35	
		3명	30	
영유아 자녀수 (2)	15	3명 이상	15	<ul style="list-style-type: none"> 영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일 현재 만 6세 미만의 자녀
		2명	10	
		1명	5	
세대구성 (3)	5	3세대 이상	5	<ul style="list-style-type: none"> 공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표 등본에 등재 공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
		한부모 가족	5	
무주택 기간 (4)	20	10년 이상	20	<ul style="list-style-type: none"> 배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정(만 19세부터 기간 산정) 청약자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날 (2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
당해 시·도 거주 기간 (5)	15	10년 이상	15	<ul style="list-style-type: none"> 공급신청자가 성년자(만 19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 해당지역(전라남도)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정 *시는 광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준이며, 수도권외의 경우 서울·경기·인천지역 전체를 해당 시·도로 본다
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자 저축 가입기간 (6)	5	10년 이상	5	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정
계	100			

● 유의사항

- (1), (2): 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함)에 한함)
- (3): 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (3), (4): 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」제53조를 적용
- (4), (5): 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6): 입주자저축 가입확인서로 확인
- ※ 동점자 처리 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자